

KICKSTAD

Participatieverslag

Gebiedvisie Kudelstaart – Ophaalfase

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Wat hebben we gedaan?
3. Wat hebben we opgehaald?
4. Pop-up participatie
5. Dorpsfietstocht met de dorpsraad
6. Digitale enquête
7. Stakeholdergesprekken
8. Het vervolg

Inleiding

Op de volgende pagina's leest u een samenvatting van de input die we hebben opgehaald tussen november 2023 en januari 2024 in de **ophaalfase** voor de gebiedsvisie van Kudelstaart. Dit is de eerste fase van vijf fases (ophalen, ontwerpen, meedenken, reflecteren, besluiten).

De input hebben we opgehaald tijdens: pop-up participatie, een dorpsfietstocht met de dorpsraad, een digitale vragenlijst en in gesprekken met verschillende stakeholders.

De input nemen wij mee bij de verdere uitwerking van de ruimtelijke scenario's en de uiteindelijke gebiedsvisie voor Kudelstaart. We onderzoeken hoe we invulling kunnen geven aan de opgehaalde input.

Op de volgende pagina lichten we toe waarom er een gebiedsvisie voor Kudelstaart wordt opgesteld.



Waarom een gebiedsvisie?

Er zijn meerdere redenen waarom de gemeente een gebiedsvisie wil maken voor Kudelstaart:

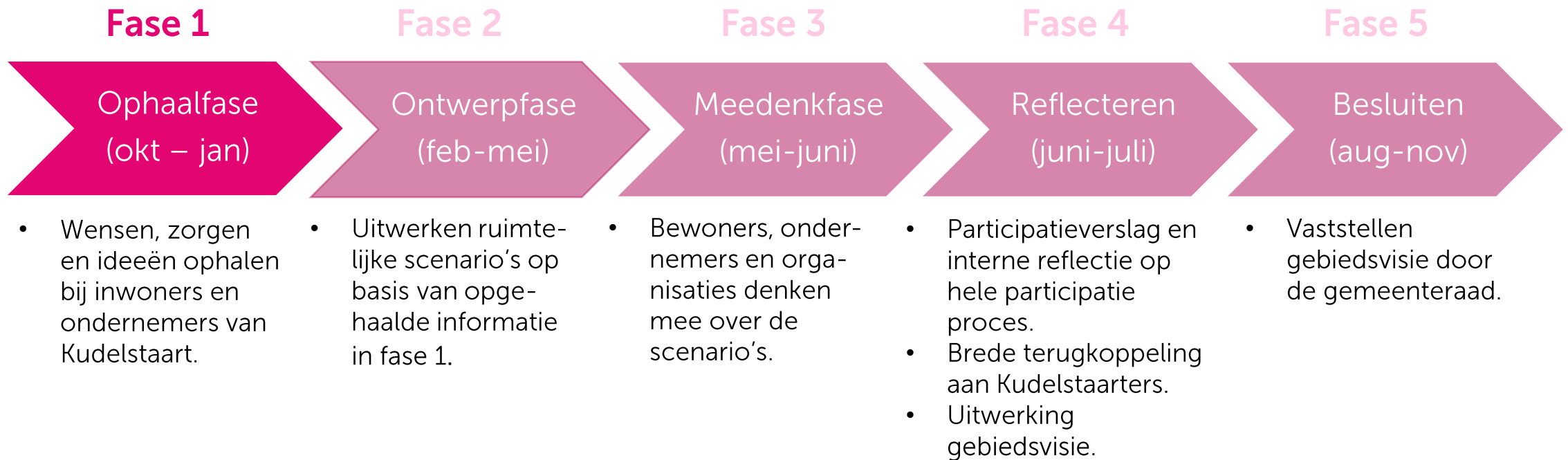
- De bevolkingssamenstelling van Kudelstaart verandert, en daarmee de wensen wat betreft voorzieningen ook.
- Duurzaamheid en toekomstbestendigheid worden steeds belangrijker. Hoe voorzien we in onze energiebehoefte? En hoe ziet de toekomst van de glastuinbouw in Kudelstaart eruit?
- We willen graag dat Kudelstaart een aangename plek blijft om te wonen, werken en recreëren. Daarom is het nodig om na te denken over huisvesting, mobiliteit, groen en recreatie.

Kickstad helpt de gemeente bij het maken van de visie, en bij de participatie daarvoor. In de gebiedsvisie nemen wij op wat de opgaven voor Kudelstaart zijn en beschrijven we hoe de toekomst voor het dorp eruit kan zien. De input vanuit de omgeving speelt daarin een belangrijke rol. Ook kijken we naar trends, beleid van de gemeente en financiële haalbaarheid.

Wat hebben we gedaan?



De gebiedsvisie in 5 fases, fase 1 afgerond



Let op! Deze planning is een inschatting en kan in de toekomst veranderen.

Participatie tot nu toe

Pop-up participatie

- Datum: zaterdag 11 november
- Locatie: voetbalvereniging RKDES en parkeerplaats voor de Albert Heijn
- Betrokken: Kickstad, gemeente Aalsmeer, wethouder Kikkert, voorbijgangers op straat en bezoekers van de voetbalclub
- Doel: Kudelstaarters informeren dat gemeente Aalsmeer begonnen is met het opstellen van de gebiedvisie, en leren wat er leeft aan ideeën, wensen en zorgen onder Kudelstaarters.

Dorpsfietstocht met de Dorpsraad

- Datum: donderdag 7 december
- Locatie: verschillende plekken in Kudelstaart
- Betrokken: Kickstad, gemeente Aalsmeer, dorpsraad Kudelstaart
- Doel: ruimtelijke context van Kudelstaart leren kennen, en aandachtspunten van de dorpsraad ophalen.



Participatie tot nu toe

Digitale vragenlijst

- Datum: 11 december tot 8 januari 2024
- Locatie: projectpagina op participatiewebsite gemeente
- Betrokken: 122 volledig ingevulde vragenlijsten, 14 incomplete vragenlijsten
- Doel: Input ophalen op diverse thema's bij het brede publiek

Stakeholdergesprekken

- Datum: januari en februari 2024
- Locatie: online, kantoor van de Albert Heijn
- Betrokken: Greenport Aalsmeer, Tuinders Cactusweg e.o., EigenHaard, winkeliersvereniging Kudelstaart-centrum
- Doel: ophalen van ideeën, wensen en zorgen van de woningcorporatie, tuinders en ondernemers van het centrum.



Gemeente Aalsmeer
Denk jij ook mee?
De gemeente werkt aan de toekomst van Kudelstaart. Vul de enquête in en denk mee!

Maak kans op een Westeinderpas ter waarde van €25,-

GIFT CARD

Wat hebben we opgehaald?



Belangrijkste bevindingen

1. Er is een sterke behoefte aan **meer voorzieningen** in het dorp, zoals een tweede (discount)supermarkt, bibliotheek, gezondheidscentrum en recreatie.
2. De **mobilititeit** in en rond het centrum van het dorp (en ontsluiting van het dorp heeft aandacht en verbetering nodig. Denk aan bijv. verkeersveiligheid, parkeren, drukte op de weg en verbeteren van (nacht)OV verbindingen.
3. Veel Kudelstaarters zien graag **snel meer woningen**, vooral voor starters en ouderen.
4. Het **dorpse karakter** van Kudelstaart is belangrijk voor de inwoners, evenals het behoud en verbeteren van de **sociale cohesie**.
5. Kudelstaarters zien graag **meer groen** dat beter onderhouden wordt en kan bijdragen aan recreatiemogelijkheden en het klimaat.
6. De **glastuinbouw is een belangrijk onderdeel** van Kudelstaart. Echter zijn er toekomstbestendige en minder toekomstbestendige deelgebieden, en is er sprake van gebiedsvreemde bedrijvigheid in het glastuinbouwconcentratiegebied in het noordwesten van Kudelstaart. Ook zijn er glastuinbouwbedrijven die juist willen uitbreiden en verduurzaming is een belangrijk thema ook met het oog op toekomstbestendigheid. Hier moet een gebiedsvisie op inspelen.

Pop-up participatie

Zaterdag 11 november 2023



Pop-up participatie in Kudelstaart

De voorbijgangers

Er is met ongeveer 50 voorbijgangers gesproken bij de Albert Heijn en voetbalclub RKDES. De meeste voorbijgangers waren 60+, maar er zijn ook meerdere jongeren, jonge gezinnen, en 40'ers gesproken.

De meeste voorbijgangers voelen zich een Kudelstaarter en wonen hier graag.

Kudelstaart staat volgens hen voor gemeenschapsgevoel, gemoedelijkheid, rust en verenigingsleven.

In gesprek over

- Ieders wensen, zorgen, ideeën voor de toekomst van Kudelstaart m.b.t. huisvesting, energie & klimaat, voorzieningen, glastuinbouw, mobiliteit, recreatie & groen, en andere aandachtspunten.

Op de volgende slide is een samenvatting van de opgehaalde input weergegeven. Het verslag van de pop-up participatie is te vinden op de projectpagina op de [participatiewebsite](#).

Pop-up participatie

Opgehaald (per thema)

- **Voorzieningen:** een tweede supermarkt is een veelbesproken onderwerp. Daar is behoefte aan. Daarnaast is gevraagd om meer horeca, een bibliotheek, waterrecreatie, meer kinderopvang, meer (toegankelijke) speeltuinen, en culturele evenementen in het dorpshuis.
- **Groen:** graag zien bewoners beter onderhoud van openbaar groen, eventueel in gedeeltelijk beheer van bewoners zelf, evenals meer groen om bijv. wateroverlast tegen te gaan.
- **Mobiliteit:** er zijn zorgen over bereikbaarheid, verkeersveiligheid en parkeren met de komst van meer woningen. Verschillende wegen worden als te druk en te gevaarlijk voor fietsers ervaren door bewoners. Over het openbaar vervoer aanbod is men ontevreden in trajectkeuzes en frequentie, zeker ook 's nachts.
- **Wonen:** een gebrek aan betaalbare starterswoningen is vaak genoemd. Ook doorschuifmogelijkheden voor senioren, om doorstroming te stimuleren, is meermaals genoemd.

- **Klimaat:** op dit onderwerp is weinig geparticipeerd. Eén bezoeker stelde windmolens bij de Ambachtsherenweg voor, en ander deelde een positieve ervaring met een warmtepomp in huis.
- **Glastuinbouw:** ook hier zijn weinig reacties op gekomen. In gesprekken noemde men het onderdeel van de identiteit van het dorp. Wel is geluidsoverlast van het vrachtverkeer op de Hoofdweg meegegeven als aandachtspunt, evenals de voorkeur voor woningbouw over glastuinbouw bij de kern van het dorp.

Andere aandachtspunten

- Behoud van het dorpse karakter
- Gebrek en behoefte aan sociale cohesie met arbeidsmigranten en vluchtelingen
- Geluidsoverlast van Schiphol

Dorpsfietstocht met de dorpsraad

Donderdag 7 december 2023



Dorpsfietstocht

Route

- Loswal
- Nieuw Calslagen
- Sportvelden
- Ambachtsheerweg
- Hoofdweg-Zuid
- Westeinderhage
- Gr. Willemlaan
- Winkelcentrum
- De Ruimte en Proosdijhal
- Glastuinbouw Mijnsherenweg
- Cactuslaan
- Fort Kudelstaart

Aandachtspunten vanuit de dorpsraad

- Wens voor meer (water)recreatie bij de Loswal; recreatieterrein/strandje, wandelroute op de dijk.
- Sportvelden zijn een belangrijke voorziening voor het dorp. Er is hier ruimte voor een sporthal.
- Het RES zoekgebied ten zuiden van Kudelstaart leent zich het beste voor windmolens.
- Graag een uitspraak over de locatie van een eventuele tweede supermarkt, i.v.m. de ontwikkeling van Hoofdweg-Zuid.
- Graag het jongerencentrum Place2Bieb behouden.
- Op veld bij Gr. Willemlaan zou volgens de dorpsraad ontwikkelt kunnen worden tot gezondheidscentrum, bibliotheek, basisschool, of tweede supermarkt.
- KC de Ruimte en Proosdijhal hebben een kwaliteitsimpuls nodig, ook op het gebied van energie. Beiden zijn ook mogelijke locaties voor een tweede supermarkt.

Dorpsfietstocht

Aandachtspunten vanuit de dorpsraad

- Behoud de sterke glastuinbouw, let op menging van niet-glastuinbouw bedrijven zoals transportbedrijven en grondverwerkingsbedrijven.
- Voorbeeld van glastuinbouw gebied met veel vermenging is het gebied van de Cactuslaan.
- Bij Fort Kudelstaart ligt een kans voor een ontwikkeling die bij de omgeving past, maar deze valt buiten de scope van de gebiedsvisie.

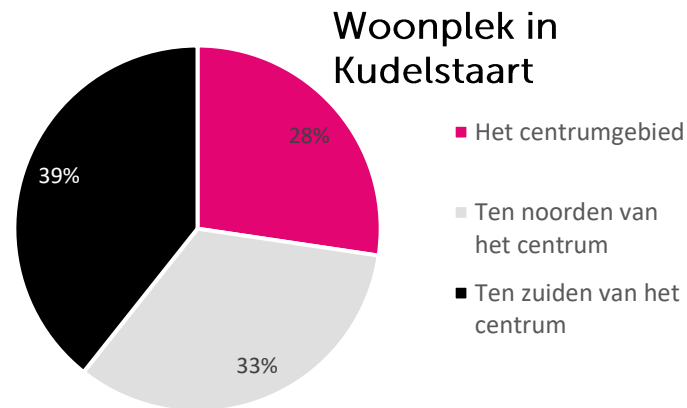
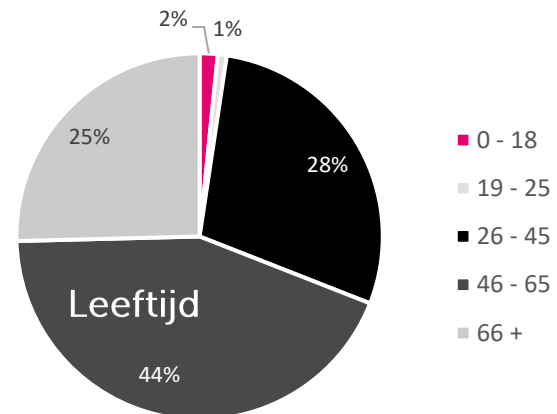
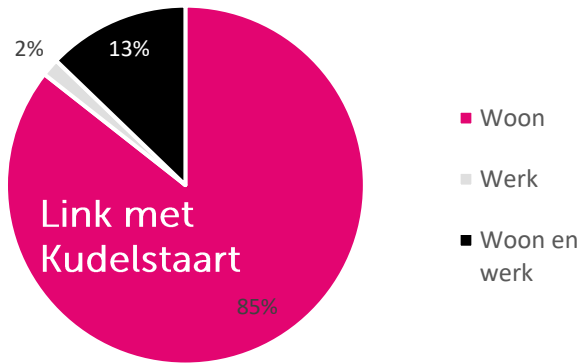
Digitale vragenlijst

Maandag 11 December 2023 t/m maandag 8 januari 2024



Digitale vragenlijst: respondenten

Aantal respondenten: 122 volledig ingevulde enquêtes
(14 incomplete enquêtes)



Waar ben je trots op in Kudelstaart?

- Meeste respondenten zijn trots op het **dorpse karakter en cultuur**, hierbij hoort een hechte gemeenschap, samenhang en het verenigingsleven
- Andere vaak genoemde aspecten zijn: de Westeinderplassen, de combinatie van groen, ruimte en rust, goede voorzieningen (sport, winkels, sociale activiteiten), en de nabijheid van Schiphol en Amsterdam.
- Een kleine groep respondenten was **niet** trots op Kudelstaart.

Zorgen en verbeteringen

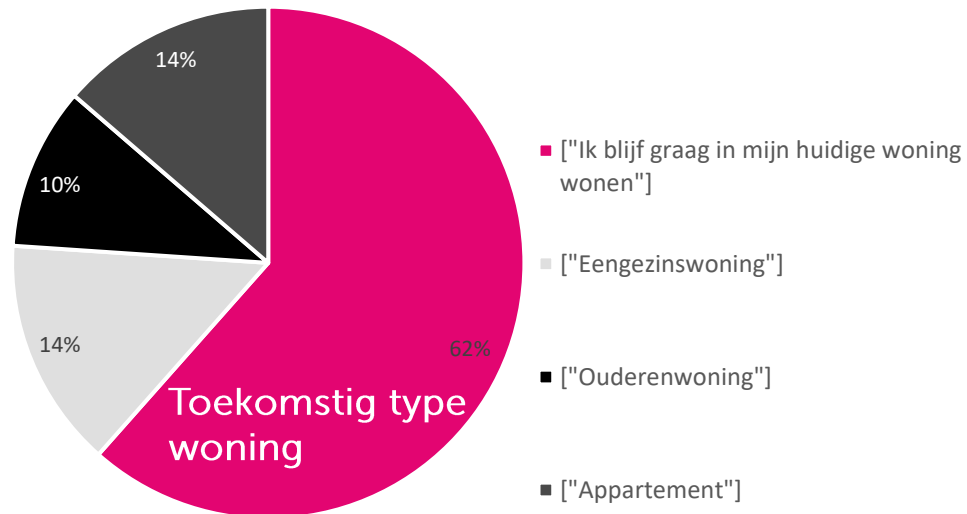
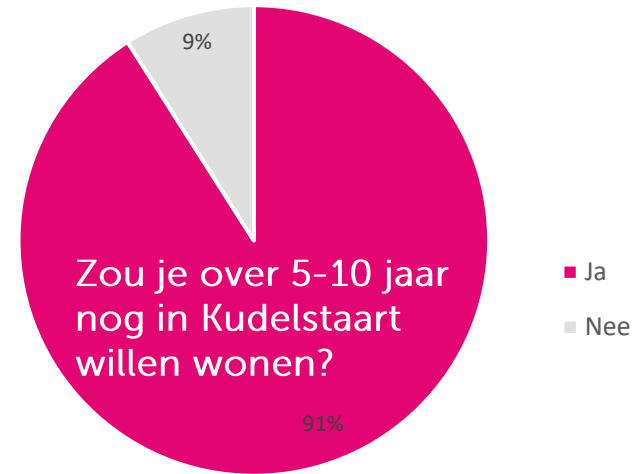
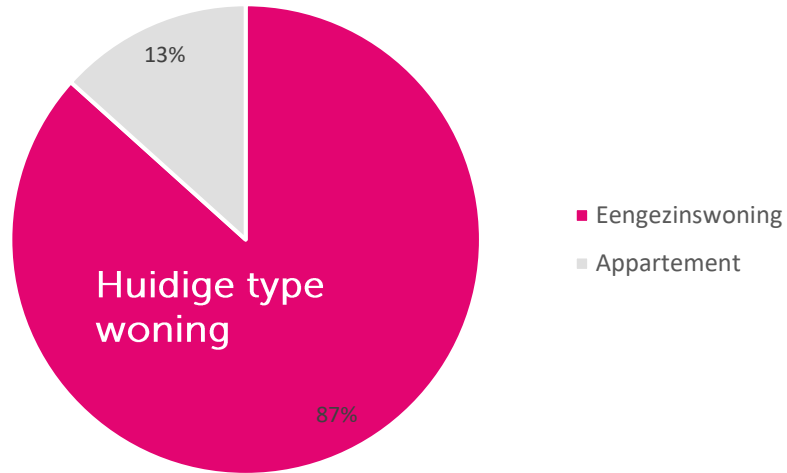
Waar maakt u zich zorgen over in Kudelstaart?

- Meeste zorgen over **woningbeschikbaarheid** (voor jongere en oudere Kudelstaarters) en **verkeer** (verkeersveiligheid, drukte, sluisverkeer, ontsluitingen, en kwaliteit van de infrastructuur).
- Andere vaak genoemde zorgen zijn: slechte OV verbindingen en het effect op de bereikbaarheid, groen onderhoud, verlies van het dorpse karakter (sociale cohesie, gemeenschapszin), hinder door Schiphol en de voorzieningen in het dorp.
- Zorgen m.b.t. **voorzieningen** betreffen het winkelaanbod, voorzieningen voor jongeren, buitenspeelplek voor kinderen ouder dan 10, bibliotheek, krimpende basisscholen en een tweede supermarkt.
- **Vergrijzing** is ook een aantal keer genoemd.
- Een enkeling maakt zich zorgen dat Kudelstaart te vol wordt gebouwd.

Wat zou u willen verbeteren aan Kudelstaart?

- **Woningbouw** en **verkeer** zijn het meeste genoemd. M.b.t. verkeer is genoemd: betere doorstroom en ontsluitingen, verkeersveiligheid verbeteren met losse fietspaden, veilige oversteekplaatsen en wandelroutes, snelheid naar 30 km/u in het dorp, en de aansluitingen met de provinciale wegen verbeteren.
- **Verbeteren van het OV** is ook vaak genoemd, denk aan: directe verbindingen met Schiphol, Zuidas, Amsterdam, Uithoorn, en Leimuiden, en het betere OV verbindingen binnen het dorp voor minder mobiele senioren.
- Veel respondenten zien graag **beter onderhouden groen en meer groen**. Praktische voorbeelden zijn het plaatsen van bloembakken in het centrum, meer groene wandelgebieden, groene daken op huizen en een park.
- M.b.t. **voorzieningen** zien de meeste respondenten graag een tweede supermarkt, daarna een bibliotheek, gezondheidscentrum en waterrecreatie bij de Loswal. Ook het behouden van twee basisscholen en deze robuuster maken is een aantal keer genoemd.
- Een aantal respondenten ziet blijvende aandacht voor **sociale cohesie** en **gemeenschapszin**.

Thema: wonen

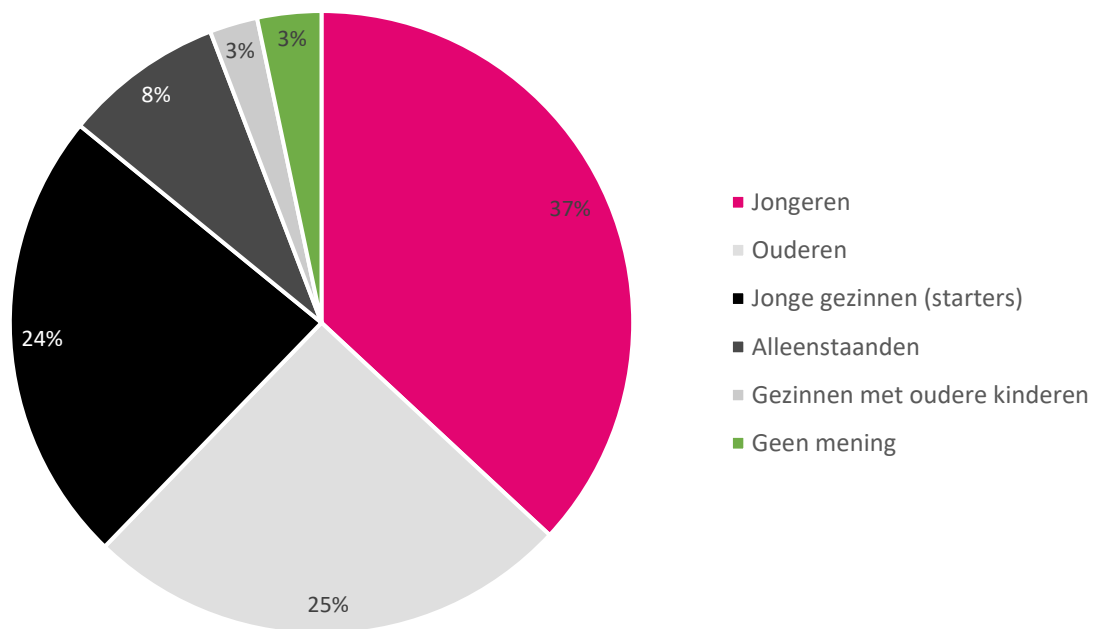


9% zou over 5-10 jaar niet meer in Kudelstaart willen wonen

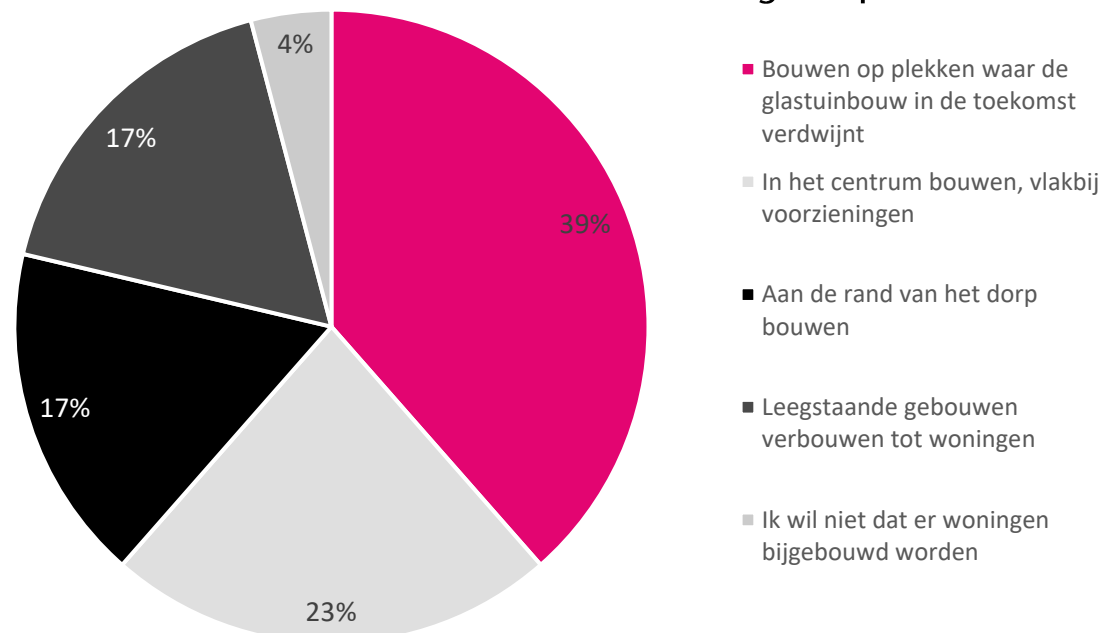
- Zij gaven de volgende redenen: slecht bereik (met name met het OV), overlast door Schiphol, gebrek aan activiteiten en voorzieningen zoals een goedkopere supermarkt, drukte en gebrek aan seniorenwoningen.

Thema: wonen (2)

Voor welke doelgroep moet er onmiddellijk woningen gebouwd worden?



Wat is volgens jou de manier om dit tekort aan woningen op te lossen?

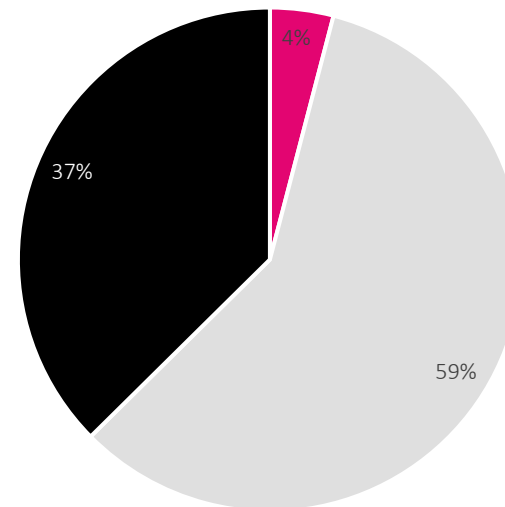


Thema: voorzieningen

In hoeverre maak je gebruik van de volgende voorzieningen?

	Nooit	1-2 keer per week	3-4 keer per week	Dagelijks	Maandelijks
Supermarkt	0.8%	44.3%	30.3%	20.5%	4.1%
Winkels	2.5%	63.9%	15.1%	6.7%	11.8%
Sporthal	76.1%	15.9%	2.7%	1.8%	3.5%
Sportvelden	64.5%	21.8%	10.9%	0%	2.7%
Zorgvoorzieningen	72.6%	9.7%	1.8%	0%	15.9%
Jongerencentrum	96.3%	1.9%	1.9%	0%	0%

Waar gaat jouw voorkeur naar uit als wij het hebben over locaties van winkels en voorzieningen?



- Geen mening
- Winkels en voorzieningen hoeven niet geconcentreerd te blijven als dit betekent dat er meer winkels en voorzieningen kunnen komen.
- Winkels en voorzieningen geconcentreerd in het centrum houden.

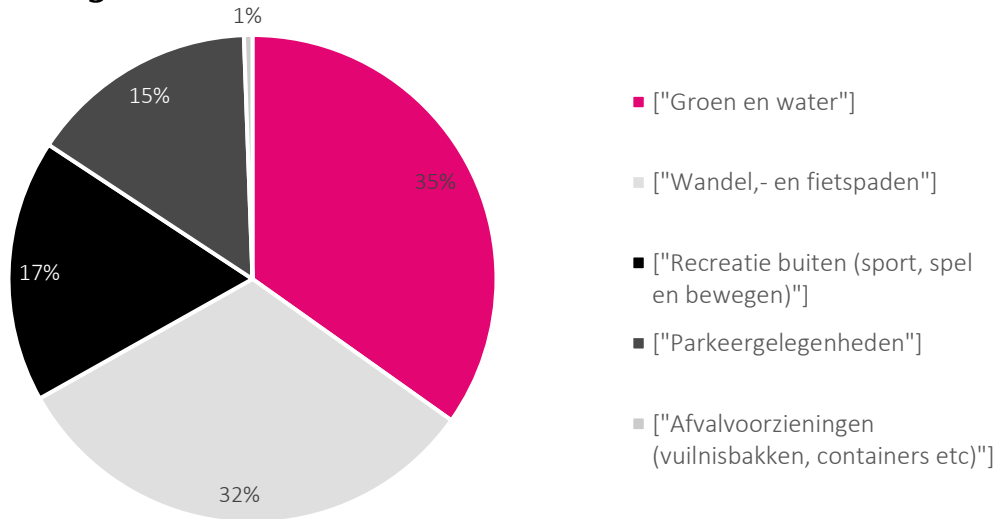
Thema: voorzieningen (2)

Welke voorzieningen mist Kudelstaart volgens u?

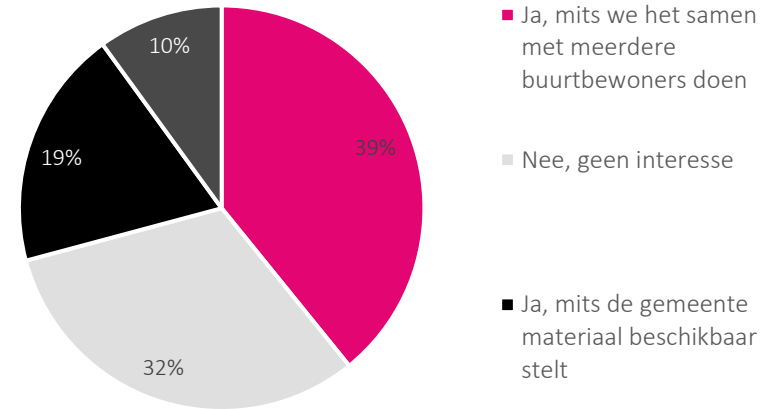
Voorziening	Specificaties	Aantal keer genoemd	Locatie suggestie(s)
Tweede supermarkt	Discount	42	Aan de rand van een grote woonwijk, in het centrum, naast de 'Place to Bieb'
Bibliotheek		26	Op de plek van Robend
Horeca	Bed&Breakfast, uitgaansgelegenheid jongeren (18-25) en voor iedereen, terras op een leuke plek, bar/restaurant, koffietentje, ontmoetingsplaats voor jeugd	11	Geen
Gezondheidscentrum	Tandarts, fysio, huisarts	11	Centraal
Recreatie (water en groen)	Aanlegsteiger voor passanten en kano's, strandje, volkstuinten, wandelroutes	10	Bij de Loswal, Hoofdweg Zuid (volkstuinten), Herenweg (wandelroute)
Cultuur	Bioscoop, theater, cultureel centrum, muziekschool, meer cultuur in het dorps huis, kinderprogramma's met techniek, fotografie, tekenen, of astrologie.	7	Geen
Sport	Buitensport, handbal beachveld, pumtrack, extra sporthal, zwembad, kunstgrasvelden, voetbalkooi, padelbaan, crossfit	6	Bij huidige sportcomplex / locaties, bij nieuwe woonwijk om verkeerspreiding te verbeteren, op Wim Kan Dreef voor meer binding binnen- en buitensport

Thema: openbare ruimte

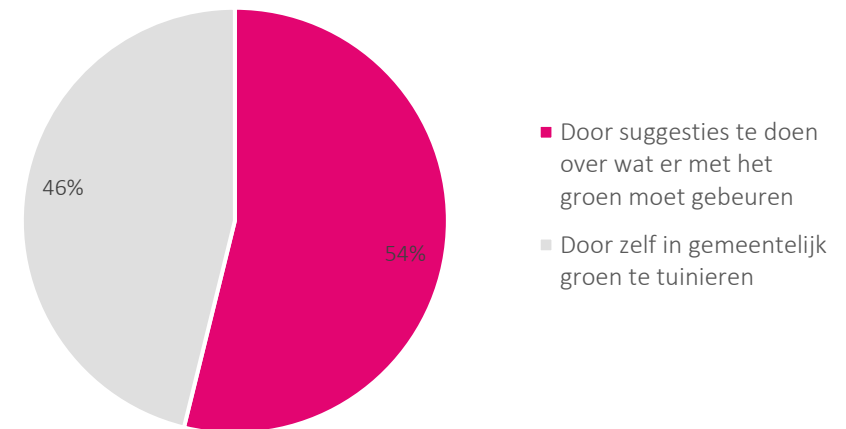
Als je naar de straten en pleinen bij jou in de buurt kijkt, waar zou je meer ruimte aan willen geven?



Zou je interesse hebben om het groen in jouw buurt te beheren?

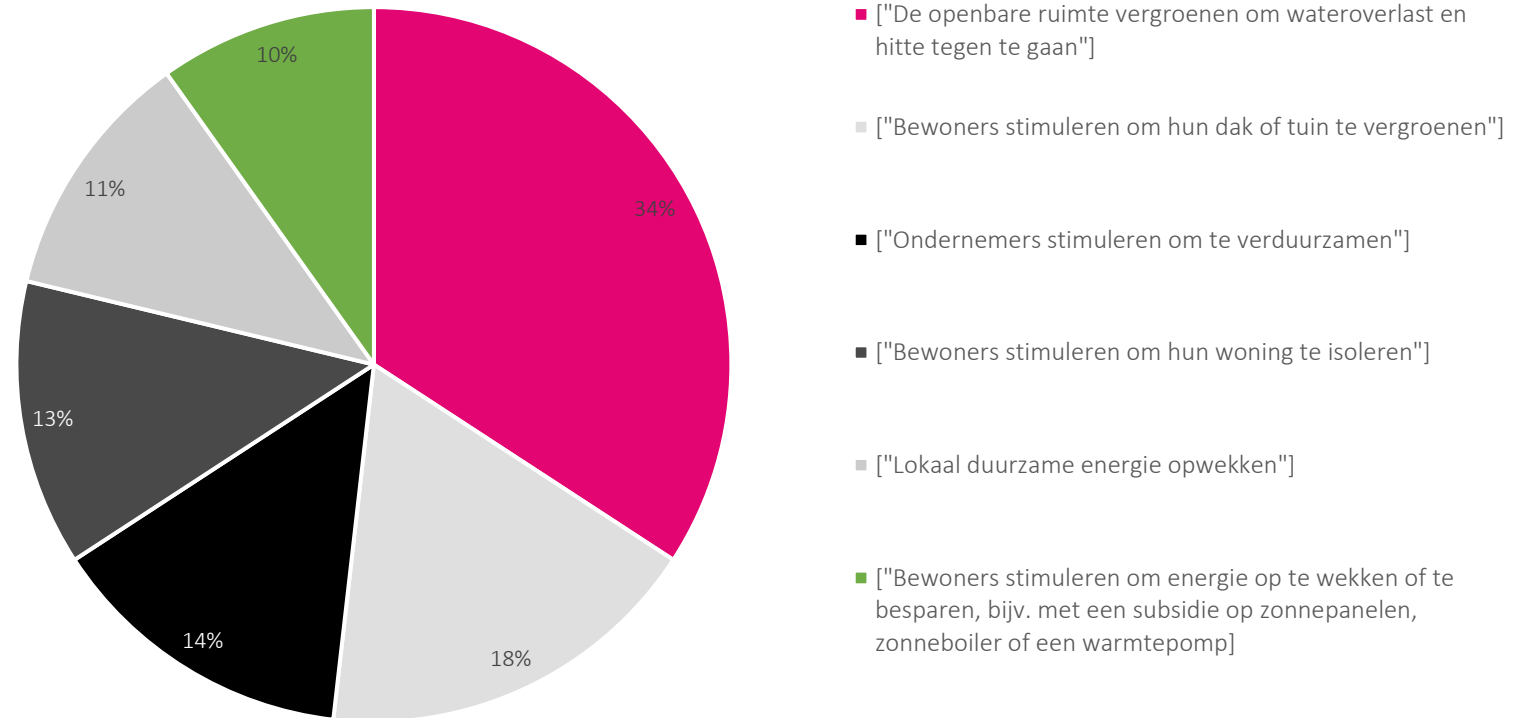


Opvolgvraag: hoe zie jij je rol in het beheer van groen in Kudelstaart?



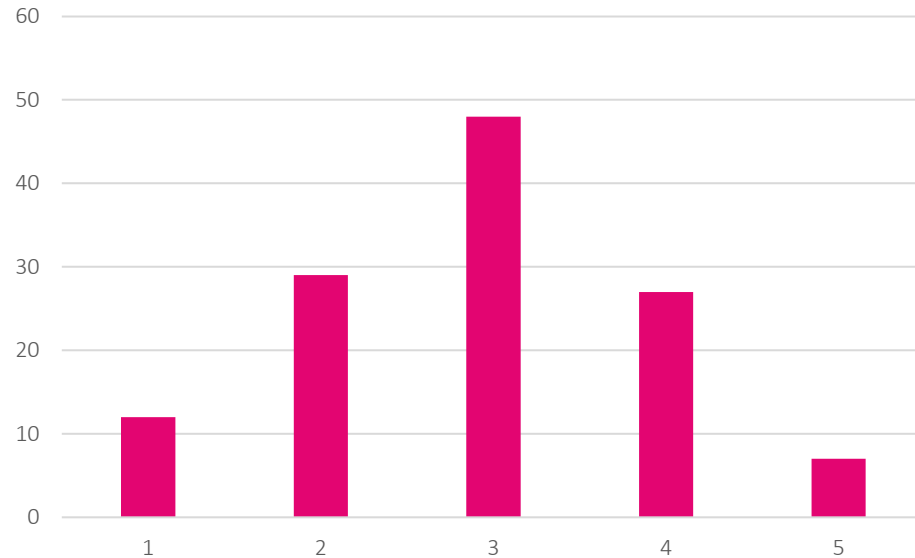
Thema: klimaat

Waar zou de gemeente volgens jou mee aan de slag moeten wat betreft klimaatverandering?



Thema: mobiliteit en verkeer

Hoe beoordeel jij de verkeersveiligheid?



Op welke plekken moet de verkeersveiligheid écht beter en waarom?

- Bilderdammerweg en Kudelstaartseweg worden ervaren als te druk, te smal, en gevaarlijk voor fietsers.
- Oversteekpunt Mijnsherenweg met de Schweitzerstraat bij het centrum wordt ervaren als onveilig.

Zijn er nog andere zaken die je wilt meegeven over mobiliteit?

- Behoefte aan betere (nacht)OV verbindingen naar o.a. Schiphol en Amsterdam.
- Door slecht OV meer behoefte aan auto's en parkeerplekken, terwijl er ook behoefte is aan autoluwe of 'auto te gast' wegen.

Thema: glastuinbouw

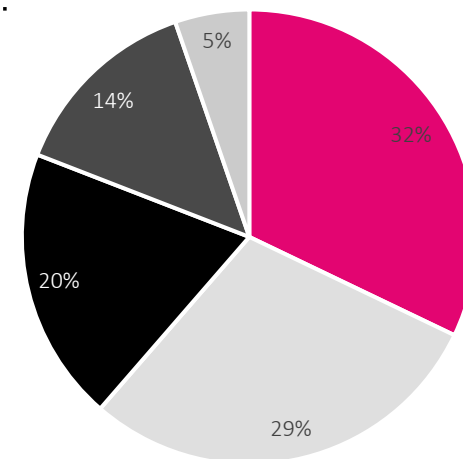
Vijf respondenten gaven aan werkzaam te zijn in de glastuinbouw. Volgens deze 5 respondenten zijn de belangrijkste thema's voor hun bedrijf:

- Toekomstbestendigheid
- Energievoorziening

Algemeen afsluitend

De belangrijkste thema's volgens de respondenten zijn:

- Wonen
- Mobiliteit
- Voorzieningen



Welke twee thema's zijn volgens jou de belangrijkste?

- Wonen
- Mobiliteit
- Voorzieningen
- Groen
- Klimaat

Stakeholdergesprekken

Januari en februari 2024

De volgende slides bevatten wensen, zorgen en ideeën van de gesproken stakeholders.



Stakeholdergesprek Greenport

De glastuinbouw in Kudelstaart is op te delen in drie delen: het gebied tussen de Hoofdweg en de Mijnsherenweg (gebied 1), de noordzijde van de Mijnsherenweg (gebied 2), en het gebied rondom het Fort/Geniedijk/Cactuslaan (gebied 3).

Gebied 1: Hoofdweg-Mijnsherenweg

- Glastuinbouw tussen de Hoofdweg en de Mijnsherenweg is qua glasopstanden/kassen enigszins verouderd, maar qua kavelstructuur, ligging en ontsluiting zeer geschikt voor toekomstbestendige glastuinbouw. De oude kassen kunnen in de toekomst evt. gemoderniseerd worden d.m.v. sloop-nieuwbouw.
- Mogelijk verhuizen glastuinbouwbedrijven vanuit de Schinkelpolder naar dit gebied.

Gebied 2: Noorzijde Mijnsherenweg

- Noordzijde Mijnsherenweg huist verschillende sterke en toekomstbestendige glastuinbouwbedrijven.
- Aan de Mijnsherenweg (gebied 1 en 2) is sprake van gebiedsvreemde functies die niet passen in een glastuinbouwconcentratiegebied. Het is de wens om hier in de toekomstplannen rekening mee te houden.

Stakeholdergesprek Greenport (2)

Gebied 3: Fort/Geniedijk/Cactuslaan

- Glastuinbouw rondom het fort en de Cactuslaan niet toekomstbestendig.
- Alternatieve invulling moet nader onderzocht worden.

Glastuinbouw Kudelstaart algemeen

- Liever geen woonwijk die erg dicht op de kassen staat.
- Minder entrees maken in het glastuinbouwconcentratiegebied, bv. bij de Mijnsherenweg, om verkeersveiligheid te bevorderen.
- Wandel- en fietsroutes verbeteren in het gebied om bij te dragen aan het woon- en leefklimaat van de inwoners van Kudelstaart.
- Het gebied biedt door de schaalgrootte kansen voor collectieve duurzame energievoorzieningen.

Stakeholdergesprek EigenHaard

- Weinig uitbreiding mogelijk i.v.m. vliegroutes Schiphol, wel mogelijke opgave voor meer woningen binnen de grenzen.
- Binnen scope van de gebiedsvisie geen verdichting of renovatie in Kudelstaart.
- Gaat graag met gemeente in gesprek over vergroening van de openbare ruimte en verduurzaming van de energievoorziening.
- Staan open voor plannen waar voorzieningen en woningen worden gecombineerd.

Stakeholdergesprek glastuinbouwers Cactuslaan/Geniedijk

- Gesproken glastuinbouwers in omgeving Cactuslaan/Geniedijk geven aan dat glastuinbouw in hun omgeving niet toekomstbestendig is.

Stakeholdergesprek winkeliers centrum Kudelstaart

Verkeer en parkeren

- Verkeersdrukke en verkeersveiligheid moet verbeterd worden in en rondom het centrum. Dit betreft de auto, fiets en voetganger.
- Er is sprake van een hoge parkeerdruk op piekmomenten, dit komt mede door het gebruik van de parkeerplekken door zowel bewoners als bezoekers. Wens om dit te verbeteren.
- Plaats van de fietsparkeerplaatsen en glas-/vuilnisbakken onlogisch.
- Graag meer aandacht voor de verbinding tussen de jachthaven en het winkelcentrum.

Voorzieningen en inrichting winkelcentrum

- Huidige voorzieningen zijn gericht op de dagelijkse boodschap, het winkelaanbod is hier vrij compleet in.
- Modernisering van het winkelcentrum is gewenst. Denk hierbij aan het meer naar buiten keren van het centrum en het creëren van een indeling waardoor de openbare ruimte makkelijk schoon, heel en veilig te houden is. Centrale ligging en zichtbaarheid van de winkels en voorzieningen is belangrijk, dit draagt bij aan winkelbezoek. Centrumfunctie moet worden behouden: houd het compact!
- Een tweede supermarkt komt bij voorkeur nabij het winkelcentrum en is complementair aan het huidige aanbod. De winkeliers vragen dit pas toe te voegen als het bevolkingsaantal van het dorp hierom vraagt.
- Voor de levensvatbaarheid van het centrum van Kudelstaart is het van belang dat in de directe omgeving de bevolking groeit. Ruimte maken voor woningbouw is daarom volgens de winkeliers van groot belang.
- Wens ondernemers om extra functies toe te voegen direct bij het winkelcentrum, bijv. gezondheidszorg.

Stakeholdergesprek winkeliers centrum Kudelstaart (2)

Duurzaamheid en klimaat

- Er is sprake van wateroverlast bij regenval, mogelijk door verzakking van het plein en het riool op de parkeerplaats. Ook bij de laad- en losplek van de Albert Heijn blijft soms water staan.
- Enkele winkelier is al bezig met verduurzaming, bijv. met zonnepanelen op de luifels. Voor de toekomst is een energie coöperatie onder ondernemers mogelijk interessant.

Logistiek

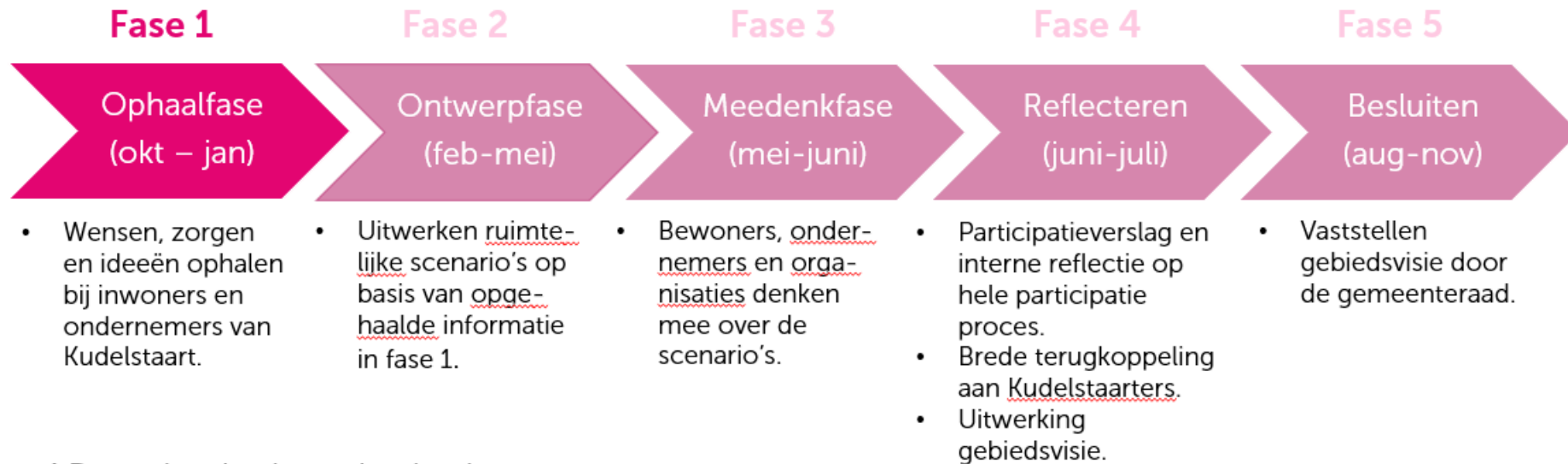
- Het laden en lossen is voor de Albert Heijn niet optimaal. Het vrachtverkeer moet een lastige bocht maken en blokkeert auto's op het plein bij drukte. Routing kan dus verbeterd worden, dit vraagt mogelijk om aanpassing van de openbare weg.
- Overkappen van de laad- en losplek kan geluidsoverlast beperken en het mogelijk maken om gedurende de hele dag te laden en lossen.

Het vervolg



Het vervolg

De input die in alle participatiemomenten is opgehaald, wordt gebruikt om de gebiedsvisie voor Kudelstaart verder te brengen. Dat doen we door een aantal ruimtelijke scenario's te maken. Vanaf de zomer worden deze ruimtelijke scenario's weer voorgelegd aan bewoners en ondernemers van Kudelstaart.



Let op! Deze planning is een inschatting en kan in de toekomst veranderen.